



LES LACS DE L'EAU D'HEURE ASBL  
LES LACS DE L'EAU D'HEURE  
29349



La Capitale

18.10.2014

Circulation: 12500

788

8e1fd4

Page: 1 in Weekend

AVE: 14184,00 €

LaCapitale

La Meuse, La Meuse (éd. Namur), La Nouvelle Gazette, La Province, Nord Eclair

No. of publications: 6

LACS DE L'EAU D'HEURE

# Une résidence hôtelière et un centre de séminaires

Les chambres et studios seront acquis par des investisseurs privés.

 **Un partenariat public-privé a permis au Groupe Lamy et l'ASBL « Les Lacs de l'Eau d'Heure » d'investir dans le développement de ce site dédié à la nature et aux sports.**

La première pierre a été posée le vendredi 10 octobre, et dans deux ans, le Lac de Plate Taille, verra se dresser, tant pour les vacanciers que pour une clientèle professionnelle, une résidence hôtelière de 92 chambres et studios, mais aussi un Centre de séminaires de 600m<sup>2</sup>. Pourvu de huit salles modulables, il sera entièrement équipées de technologie de pointe. Ce projet, instauré dans le cadre du village de vacances

Golden Lakes Village à Boussu-Lez-Walcourt, géré par le groupe Lamy, a été rendu possible grâce à un partenariat public-privé élaboré par la Région wallonne et l'ASBL « Les Lacs de l'Eau d'Heure ». Cette dernière est en charge du développement de l'économie touristique autour des Lacs de l'Eau d'Heure, site de 1800 hectares dédiés à la nature aux sports, destination de plus en plus prisée par les touristes de tous genres. De nombreux aménagements (routiers, infrastructures collectives) ont vu le jour ces dernières années, grâce à l'intervention de fonds régionaux et européens. Ce qui a rendu possible l'éclosion des initiatives privées, comme le Golden Lakes Village.

La résidence hôtelière et le Centre de séminaires devraient être exploités pour la fin 2016 au plus tard, selon le calendrier établi entre le groupe Lamy et l'ASBL Les Lacs de l'Eau d'Heure. Le Centre de séminaires sera bâti avec les fonds régionaux et européens et l'apport de l'ASBL, et le groupe Lamy en assurera la gestion.

La résidence hôtelière, elle, sera financée intégralement par le groupe Lamy. Son fonctionnement différera des hôtels classiques par le fait que les chambres et studios seront acquis par des investisseurs privés. « Pour la clientèle, cela ne change rien. Nous proposerons à la location des chambres de 2 personnes, des studios de 4 per-

sonnes, ou bien des appartements, qui en réalité seront le résultat de la connexion entre un studio avec une chambre mitoyenne », explique Christophe Goffart, délégué commercial du groupe Lamy.

## FORMULES D'AFFAIRES

« Seront également disponibles les infrastructures hôtelières classiques : un restaurant, un centre de wellness, les salles du Centre de séminaires. Pendant la haute saison, nous comptons accueillir essentiellement des vacanciers amoureux de la région des Lacs. En basse-saison, nous visons surtout une clientèle professionnelle, avec des formules d'affaires exclusives, séminaire, meetings et incentives. »

Au niveau acquisitif, les 92



chambres, studios et appartements sont à vendre. Mais le groupe Lamy recherche surtout des profils d'investisseur. *«L'idée n'est pas forcément de voir dans l'achat d'un tel module la possibilité de profiter de sé-*

*ranti de 5 à 6% par an.»* Bien entendu, l'acquéreur aura la possibilité de bénéficier d'un certain nombre de nuitées dans la résidence hôtelière, si possible dans le module qu'il aura acheté, mais sans en avoir la garantie, notamment si la chambre ou le studio en question a été réservé pour un événement organisé par une clientèle professionnelle.

*« Si un acquéreur potentiel cherche un logement pour ses propres vacances, alors nous le dirigeons vers l'acquisition d'une de nos villas du Golden Lakes Village, juste à côté. »* Un projet qui fonctionne d'ailleurs très bien : 74 maisons ont été vendues et sont exploitées à la location par le groupe Lamy, 19 sont en construction et plusieurs dizaines d'autres sont en projet. ■

C.I.O.

**74 maisons ont été vendues et sont exploitées à la location par le groupe Lamy.**

*jours de vacances ou de seconde résidence, mais plutôt un véritable investissement avec des avantages financiers non-négligeables tels que la récupération de la TVA, la défiscalisation du revenu locatif, avec un rendement ga-*



Ce projet, instauré dans le cadre du village de vacances Golden Lakes, a été rendu possible grâce à un partenariat élaboré par la Région wallonne et l'ASBL « Les Lacs de l'Eau d'Heure ». ■ D.R.